

ITOHPIA HOME

W4S

Wooden house
4-Story

都市型木造4階建てという選択

街^{なか}モデルハウス in 荻窪

machinaka model house in OGIKUBO



伊藤忠グループ
ITOCHU
GROUP

伊藤忠グループの住宅メーカー | 注文住宅 |

ITOHPIA HOME create comfortable space

ITOHPIA HOME

W4S

Wooden house
4-Story

都市型木造4階建てという選択

都市環境に最適な住まいの答えとして、
私どもイトーピアホームは木造4階建て住宅をご提案いたします。
永年培ってまいりました高い設計力と施工技術を活かし、
厳しい法令や施工基準をクリアした”街なかモデルハウスin荻窪”。
個人邸、集合住宅においても、
都市ならではの洗練されたファサードデザインと上質な住空間を
創造してまいります。

木造4階建て耐火構造のメリット（S造・RC造比較）

木材の
利用促進
CO2削減、
SDGs貢献

工期短縮
生産性の向上

建築コスト
削減
基礎・地盤
コスト削減

狭小地でも
施工可能
柔軟に対応可能

固定資産税が
安い・減価償却
期間が短い
節税効果

4階建てまで
1時間耐火構造での
建築が可能
5～9Fは90分耐火*
※壁・床等の厚さが増加

3LDK DEN・ウォークインクローゼット×3・Tatamiスペース・ ホームエレベーター・ビルトインガレージ・ルーフバルコニー×2

●敷地面積／61.29㎡（約18.54坪）

●建物延床面積／156.78㎡（約47.42坪）

※ホームエレベーター面積4.17㎡（約1.26坪）及びビルトインガレージ面積15.76㎡（約4.76坪）含む

□1階床面積：40.41㎡（約12.22坪） □2階床面積：40.43㎡（約12.23坪）

□3階床面積：40.43㎡（約12.23坪） □4階床面積：35.51㎡（約10.74坪）



1F 防犯性の高いシャッターを設けたビルトインガレージ。
モダンなタイル貼りのエントランスホールがご家族をお迎えいたします。

2F 使い勝手の良いワイドなキッチンとつながるLD空間の天井には、
ホテルのラウンジを彷彿とさせる木調のルーパーをデザインしました。

3F 豊富な収納スペースを確保した落ち着いたパウダールーム。
主寝室にも2か所の大型収納スペースをプランニングいたしました。

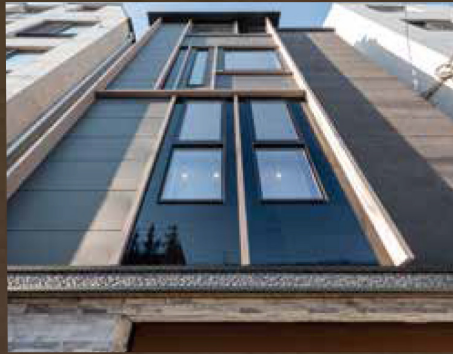
4F 2部屋の居室にもしっかりと収納スペースを確保。
畳が温かいTatamiスペースは多彩にご利用いただける空間です。

木造4階建て住宅は、木造3階建てと比べて
更に、厳しい耐震・耐火基準をクリアした安心・安全の住まいです。

《 建 築 フ ロ ー 》

3階建て木造住宅 (45分準耐火)	耐火基準 Fireproof Standard	4階建て木造住宅 (1時間耐火)
SWS調査 (スクリューウエイト貫入試験)	地盤調査 Ground investigation	ボーリング調査 (標準貫入試験)
ルート1 (簡易な構造計算)	構造設計 Structural design	ルート2※又は3 (高度な構造計算) ※ルート2：層間変形角、剛性率、偏心率の検討
建築確認申請による構造審査	構造審査 Structure Audit	建築確認申請による構造審査及び 構造適合性判定※ ※第三者機関による判定
小規模建築用(性能認定等) (必要地耐力30〜40KN/m ²) ※プラン・面積によって異なります	地盤補強 Ground reinforcement	一般建築用(大臣認定等) 地盤改良効果確認 (必要地耐力50〜70KN/m ²) ※プラン・面積によって異なります
ベタ基礎 (引抜金物30〜40KN/10本程度) ※プラン・面積によって異なります	基礎 Building foundation	ベタ基礎 (引抜金物40〜65KN/30〜40本) ※計算結果により通し金物(タイダウン)設置・ プラン・面積によって異なります
45分準耐火	外壁／ 床・天井の 耐火被覆	1時間耐火(告示仕様)
外壁 屋外 屋内 サイディング 14mm 胴縁 15mm 構造用合板 9mm 石膏ボード 15mm 断熱材 柱105角		外壁 屋外 屋内 サイディング 14mm 胴縁 15mm 強化石膏ボード 21mm 強化石膏ボード 21mm 構造用合板 9mm 断熱材 柱120角
床・天井 フローリング 12mm 構造用合板 24mm 断熱材 強化石膏ボード 12.5mm		床・天井 フローリング 12mm 捨て貼合板 12mm 強化石膏ボード 21mm 強化石膏ボード 21mm 構造用合板 24mm 断熱材 強化石膏ボード 25mm 強化石膏ボード 21mm
	Fireproof coating Outer wall/ Floor & Ceiling	

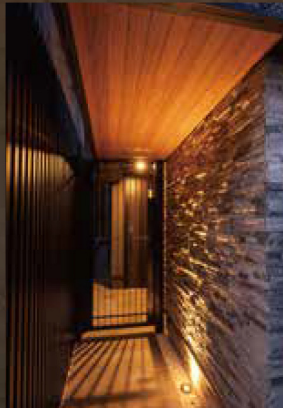
イトーピアホームがご提案する、都市型木造4階建て住宅をここに。



Facade



Built-in Garage



Entrance Porch

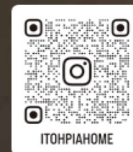


Facade / Built-in Garage



公式Instagramはこちら>

<https://www.instagram.com/itohpiahome/>



ITOHPIAHOME



■マップアプリご利用の際は、「東京都杉並区荻窪5丁目6-13」とご入力ください。
■現地に駐車場はございません。公共交通機関にてご来場ください。

体感型ショールームにお気軽にお越しください



OFFICE & SHOW ROOM

東京メトロ東西線『木場』駅 3番出口 徒歩1分

ITOHPIA HOME
create comfortable space

〒135-0042 東京都江東区木場2丁目7番23号 第一びる2階
電話:03-6381-8611 FAX:03-6381-8630 営業時間/10:00~18:00

ITOCHU
GROUP

伊藤忠グループの住宅メーカー | 注文住宅 |

イトーピアホーム株式会社

〒135-0042 東京都江東区木場2丁目7番23号 第一びる2階
建設業 国土交通大臣許可(特-3)第20555号 宅建業 東京都知事(3)第92705号
一般建築士事務所 東京都知事 第41473号 一般社団法人全国住宅産業協会
一般社団法人日本ソーバィフォー建築協会

<https://www.itohpiahome.co.jp/>

イトーピアホーム

検索

ご予約・お問い合わせは 平日・土曜日 10:00~17:00

0120-734-735

フリーコール

携帯電話・スマートフォンからもご利用になれます。